

# Regelsamling för Brf Mosaiken 3

Dessa regler är ett tillägg på de stadgar som gäller för bostadsrättsföreningen och regler är enligt lag gällande. Om man väljer att bryta mot föreningens regler eller stadgar kan detta på sikt leda till att lägenheten förverkas och man blir avhyst. Man kan dessutom få ersätta för den skada eller merkostnad som man åsamkar föreningen. Detta kan gälla kostnader i samband med sanering av en misskött lägenhet, skador på egendom eller person som lägenhetsinnehavaren orsakat genom att vara oaktsam.

## 1. Sophantering

- Inga sopor, glas eller tidningar får ställas utanför sopkärnen
- Inga sopor får förvaras på uteplatser, balkonger eller trapphus.
- Inga grovsopor får förvaras i källargångar, trapphus eller på tomten
- Kartonger skall slås samman innan de slängs

## 2. Tvättstugan, torkrummet och mangelrummet

- Dammsug i tvättstugan efter man tvättat klart, detta gäller även torkrummet
- Rengör dammfilter och se till att maskinerna är rena efter man tvättat klart
- Ta bort all tvätt och privata tillhörigheter efter avslutad tvättid, detta gäller även torkrum och mangelrum
- Om man inte startat sin tvättid inom en timme så anses tvättstugan ledig

## 3. Bastun/ gym

- Skölj av sitsarna inne i bastun efter du bastat klart
- Lämna inte kvar privata saker som handduk, kläder mm
- Moppa upp vattnet från golvet och lämna rent efter dig
- Ta med sopor
- Inga barn får vistas i bastun/ gym utan vuxna

## 4. Föreningsrummet

- Lokalen bokas med en lapp på dörrens anslagstavla
- Lokalen skall städas senast dagen efter man använt lokalen
- Ingen hög musik efter 22.00 på vardagar, 24.00 på helger

## 5. Gården

- Man får inte blockera fastighetens gångvägar och cykelväg med föremål som cyklar, leksaker mm
- Man gör rent och snyggt efter sig när man varit på gården och den gemensamma uteplatsen

## 6. Renovering och ombyggnad

- Alla el-installationen skall utföras av auktoriserad elektriker kopplad till ett företag med licens för el, offert eller annat underlag ska lämnas till styrelsen innan påbörjat arbete
- Alla VVS installationer skall utföras av rörmontör med yrkesbevis kopplat till ett företag, offert eller annat underlag ska lämnas till föreningen innan påbörjat arbete.
- Vid renovering av badrum krävs att företaget har våtrumslicens, offert eller annat underlag ska lämnas till föreningen innan påbörjat arbete.

- Större ombyggnationer såsom, rivning av vägg, ändring av planritning, ändring i badrum, kök och rör skall anmälas och godkännas av föreningens styrelse. Följer man inte beslut från styrelsen kommer lägenheten förverkas. (ny lag 2023)

#### **7. Brand**

- Ställ inga privata tillhörigheter utanför lägenheten eller i trapphus detta enligt gällande brandregler
- Alla lägenheter ska ha fungerande brandvarnare
- Ingen grillning på balkonger eller uteplatser

#### **8. Tider**

- Inga störande ljud på balkonger och i lägenheter efter 22.00 på vardagar och 24.00 på helger
- Inga störande ljud innan 07.00 på vardagar och 09.00 på helger

#### **9. Balkonger och uteplatser**

- Skaka inte mattor från balkongen
- Inga balkonglådor får hänga på utsidan av balkongerna
- Det är inte tillåtet att slänga skräp, snus eller cigarettfimpar från balkongen eller uteplatsen